מדינת ישראל
משרד החינוך

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 7745	**מס' פרוטוקול**: 14851
מתאריך: 18 בנובמבר 2026	**מס' פניה**: פניה 765, שלב 13
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	**יחידה**:אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

נושא הפניה: דמי ניהול שכירות קומה 5 בניין ארלדן

תוכן הפניה: מבקשים אישור להארכת התקשרות עם חברת בסד מניבים ירושלים בע"מ מתאריך ה1.1.2027 עד תאריך 31.12.2027 עבור דמי ניהול קומה 5 בבניין ארלדן לעובדי מינהל טכנולוגיות דיגיטליות ומידע רחוב הנביאים 29/31 ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 17.5.2010 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת השקעות ברדן בע"מ
עד לתאריך ה 31.3.25 קומה 5 הייתה בבעלות ברדן השקעות בע"מ, בתאריך 01.4.25 ברדן מכרה את הנכס לחברת בסד מניבים ירושלים בע"מ

רכש חברתי: לא

שם ספק: בסד מניבים ירושלים בע"מ

מספר ספק: 516194222

תקופת התקשרות: **מיום** 01/01/2027 **עד יום** 31/12/2027

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 90,580.800 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 - תפעול, אחזקה, ארגון ושירותים תומכים

מרכז קרנות: 20001211001 - מטה 1אחזקה, תפעול

הערת החשב: שם חשב: לירון נחמני
לאחר עיון במסמכים שצורפו לפנייה, לרבות הסכם שכירות בתוקף ות"ע, מועבר לדיון בוועדה.

<u>דמי ניהול שכירות קומה 5 בניין ארלדן</u>

החלטת הוועדה:

מאשרים הארכת התקשרות עם חברת בסד מניבים ירושלים בע"מ, עבור דמי ניהול קומה 5 בבניין ארלדן לעובדי מינהל טכנולוגיות דיגיטליות ומידע רחוב הנביאים 29/31 ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 17.5.2010 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת השקעות ברדן בע"מ עד לתאריך ה 31.3.25 קומה 5 הייתה בבעלות ברדן השקעות בע"מ, בתאריך 01.4.25 ברדן מכרה את הנכס לחברת בסד מניבים ירושלים בע"מ.
ההסכם שערך מנהל הדיור הממשלתי הוא בתוקף עד 2001.

שם ספק: בסד מניבים ירושלים בע"מ

מספר ספק: 516194222

תקופת התקשרות: **מיום** 01/01/2027 **עד יום** 31/12/2027

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 90,580.800 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 106,885.344 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציבית/ות)

תקנה תקציבית: 20600140 - תפעול, אחזקה, ארגון ושירותים תומכים

מרכז קרנות: 20001211001 - מטה 1אחזקה, תפעול

האישור ניתן לפי תקנה 3ג' : מימוש זכות ברירה בחוזה **לפי סעיף 4 בהארכת החוזה עם מנהל הדיור הממשלתי.**

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ונחתמה דיגיטלית ע"י חברי הוועדה.

גב' נתנאלה בן נעים	גב' לירון שלם	עו"ד אפרת לוי-שרעבי
יו"ר הוועדה	**נציג/ת החשבות**	**נציג/ת היועצת המשפטית**